

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357416 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 4+1 o celkové výměře 80 m², včetně lodžie, v žádané části Brna, v k.ú. Bohunice. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Zateplení, nové stupačky, moderní výtah a plastová okna zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. K bytu patří prostorná zasklená lodžie o výměře 4,3 m² s východní orientací a příjemným výhledem do okolí.

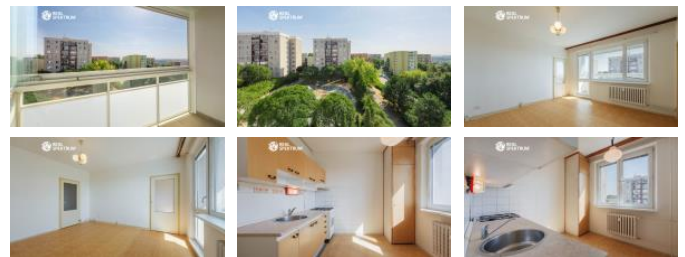
Po vstupu vás uvítá prostorná vstupní hala o výměře 13,3 m² s možností vestavěné skříně a samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj o výměře 17,3 m² s přímým vstupem na lodžii, ideální pro relaxaci či ranní kávu. Byt dále nabízí tři pokoje o výměrách 12,0 m², 9,6 m² a 8,0 m², samostatnou kuchyni o výměře 8,1 m², koupelnu o výměře 2,8 m² a oddělené WC o výměře 1,0 m². K bytu náleží také praktický sklepní box.

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna, které zajišťují další pohodlí pro rodiny s dětmi či milovníky cyklistiky. Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli volnou ruku při realizaci vlastních představ o modernizaci.

Byt má panelovou konstrukci s umakartovým jádrem, podlahy tvoří PVC. Vlastnictví je osobní, měsíční náklady činí 4 953 Kč plus elektřina. Nastěhování je možné ihned.

Byt se nachází v klidné slepé ulici s krásným výhledem a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete základní a mateřskou školu, dětské hřiště, Lidl, FN Bohunice, nákupní centrum Campus Square, univerzitní kampus, Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu či zastávky MHD. Díky skvělé dostupnosti do centra Brna je tato lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro investory hledající nemovitost k pronájmu. Parkování je zajištěno na přilehlých parkovacích plochách přímo u domu.

Tento byt nabízí prostornou a praktickou dispozici 4+1, možnost vlastní rekonstrukce dle vašich představ, výhody revitalizovaného domu s nízkými náklady, skvělou lokalitu s veškerou vybaveností a výbornou dostupností. Je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

**radek.hilser@realspektrum.
cz**

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4357416
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²

Plocha sklepa: 1 m2