

K prodeji, Byt 4+1, 81 m²

islo inzerátu (ID): 4378593 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:
Praha 10

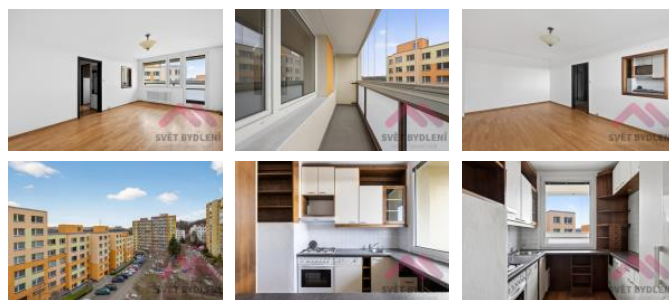
REZERVACE! Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout hezký sv tlý byt v osobním vlastnictví o praktické dispozici 4+1 + lodžie, který se nachází v klidné části Zahradního M sta. Byt o celkové užité ploše 80,7m² (byt 73,7m² + lodžie 7m²) se nachází v 5.pat e panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, stoupa ky atd..). Byt je orientován na jih takže je velice sv tlý a je ve velmi dobrém stavu p ipraven k nast hování bez nutných investic. Jádru - zd né, podlahy - hezké parkety. Sou ástí vybavení bytu jsou vestav né sk ín v ložnici a v p edsíni a dále kuchy ská linka se spot ebi i (kombinovaný sporák, my ka, ledni ka). K bytu náleží sklepní kóje, která je umíst na v suterénu domu. Lokalita Zahradního M sta je velmi oblíbená pro svoji perfektní ob anskou vybavenost - p ímo v okolí domu je vše co pot ebujete (Základní škola, školka, obchodní centrum, p írodní park Záb hlice a Hamerský rybník se známým sportcentrem Hamr).

M sí ní služby v etn fondu oprav íní 7.200K . Energetická t ída C - úsporná.

Cena: 8.750.000K (cena zahrnuje provizi RK a právní servis)

Pro další informace prosím kontaktuje maklé e

ID inzerátu ESO:	4378593
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	0076
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz