

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417650 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte místo, kde se budete cítit skutečně doma? Byt, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, klidné okolí a zároveň skvělou dostupnost všeho, co ke každodennímu životu potřebujete? Pak vás tento světlý byt 4+1 o výměře cca 80m² v Liberci Rochlicích jistě zaujme.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží v domě s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici, která poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru. Prostorný obývací pokoj se stane přirozeným centrem rodinného života, útulná kuchyně potěší každého, kdo rád vaří, a tři neprůchozí pokoje nabídnou pohodlné zázemí pro ložnici, dětské pokoje nebo domácí pracovnu, každý si najde své soukromí. Samozřejmostí je balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, dopřát si po náročném dni chvíli klidu, nebo si pěstovat bylinky.

Praktické uspořádání doplňuje samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, kam se vejde i pračka se sušičkou a komora, nebo prostorná vstupní hala.

Dispozice bytu:

- Vstupní hala
- Obývací pokoj
- Ložnice
- Pokoj
- Pokoj
- Kuchyně
- Koupelna
- Samostatné WC
- Komora
- Balkon

Lokalita, která má co nabídnout

Byt se nachází v jedné z nejklidnějších částí Liberce, která je oblíbená především pro příjemné bydlení plné zeleně a výbornou občanskou vybaveností. Má nová okna a je zateplený. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, lékaře, zastávky MHD, sportoviště i dětská hřiště. Díky skvělé dopravní dostupnosti se pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Liberec je město, které spojuje moderní život s přírodou. Na dosah máte Jizerské hory, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Ještěd, takže o víkendové výlety a sportovní vyžití nebude nouze.

Proč právě tento byt?

Prostorná dispozice 4+1 o výměře 81,3 m² v zatepleném panelovém domě

Nový krytý, prosklený balkon s příjemným výhledem

Praktická komora a samostatné WC

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi – každý má své soukromí

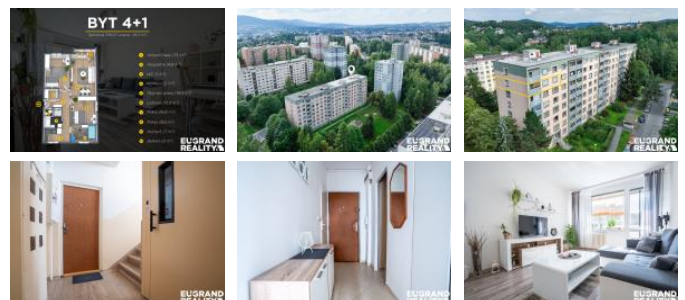
Klidná lokalita plná zeleně

Kompletní občanská vybavenost v okolí

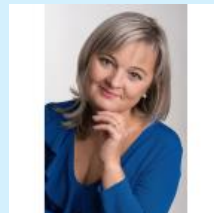
Výborná dostupnost do centra i přírody

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé lokality. Je připraven stát se novým domovem rodiny, která ocení klidné bydlení s veškerými službami na dosah.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete místo,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

kterému budete říkat domov.

Prosíme zájemce, aby respektovali stanovenou prodejní cenu. Z tohoto důvodu žádáme překupníky nemovitostí a zájemce s nabídkami výrazně pod uvedenou cenou, aby nás nekontaktovali. Rádi se budeme věnovat vážným zájemcům o koupi. Děkujeme za pochopení a respektování

ID inzerátu ESO:	4417650
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	81 m2