

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423075 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

8 840 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Výjimečná nabídka!

Moderní, nadstandardní bydlení s nádherným výhledem na Brno, v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 4+1 s lodžii, ul. Valtická, městská část Vinohrady, Brno.

Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží dvanáctipodlažního bytového domu s panoramatickým výhledem na Brno.

Nabízíme možnost byt převzít vč. vybavení.

Celková podlahová plocha bytu je 76 m² + lodžie 5 m².

Dispozice bytu:

zádveří - 3,52 m²

vstupní hala - 9,73 m²

kuchyně - 9,29 m²

obývací pokoj - 20,26 m²

pokoj - 12,02 m²

pokoj - 8,06 m²

pokoj - 7,95 m²

koupelna se sprchovým koutem - 2,88 m²

samostatné WC - 1,03 m²

sklep - 1,34 m²

lodžie - 4,77 m²

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí.

Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Nové vstupní, bezpečnostní dveře Sapeli.

Byt je vytápěn centrálním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Dům po kompletní revitalizaci (nová zateplená fasáda v r. 2021, nové stupačky v r. 2024)

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční zálohová platba je 6.406,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, výtah ap.). Skutečné náklady za rok 2025 pouze 5.713 Kč/měs.

Elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Skvělé bydlení v městské části Vinohrady, s dostatkem zeleně v okolí.

To vše vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití. Lokalita je velice dobře dostupná z centra Brna, místní ulice obsluhují denní i noční linky MHD.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, městský úřad, poliklinika, supermarket Albert, Billa, večerka, lékárna, ordinace, sportovní hřiště a ostatní služby.

Zastávka MHD bus cca 50 m.

Bezproblémové parkování u domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Pro více informací volejte přímo makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423075
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	446016
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	81 m2