# K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433116** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

**6 100 000 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-město

Prostorný byt 4+1 s lodžií v Plzni – Žlutická

Nabízím k prodeji prostorný (81 m2) a světlý byt o dispozici 4+1 v Plzni, v ulici Žlutická. Díky několika samostatným pokojům, prostorné lodžii a dvěma WC nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna a další menší místnost. Tu lze podle potřeby využít například jako pracovnu, šatnu, úložný prostor nebo další ložnici. Praktickou výhodou jsou také dvě samostatná WC.

Byt je orientovaný na východ i západ. Kuchyň a dva pokoje směřují na západ, zbývající část bytu na východ. Na východní stranu je orientovaná také prostorná lodžie.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Rozvody v koupelně, na WC a v kuchyni jsou v mědi, ostatní části bytu jsou převážně v původním stavu. Novému majiteli tak zůstává prostor upravit si bydlení postupně podle vlastních představ. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, vytápění je centrální a odečty energií probíhají dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici jsou také společné prostory – dvě sušárny a kolárna.

Samotný dům je udržovaný a kompletně zateplený, energetická náročnost budovy je ve třídě C. Výtah prošel rekonstrukcí přibližně před pěti lety.

Velkou výhodou je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, základní školu, mateřskou školu i sportoviště, včetně multifunkčního hřiště a hokejbalové haly.

Hledáte prostorné bydlení v Plzni, které si můžete postupně přizpůsobit svým představám? Přijďte se podívat osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním vám rádi pomůžeme.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4433116 |
| Inzerát vydán: | 29.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33561 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 81 m2 |