

## K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381799 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 790 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

### EXKLUZIVNÍ NABÍDKA PRODEJE PROSTORNÉHO BYTU 4+1 – PLZEŇ, BOLEVEC, SOKOLOVSKÁ ULICE

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně – Bolevec, Sokolovská ulice. Tento prostorný a světlý byt prošel rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci komfortu, klidu a skvělé dostupnosti.

Byt zaujme již při vstupu svou vzdušností a dostatkem přirozeného světla, které prostupuje všemi místnostmi. Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro náročnější klienty hledající komfortní zázemí. Byt disponuje zděným jádrem a samostatným WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, což se pozitivně odráží nejen na jeho vzhledu, ale i na velmi nízkých provozních nákladech.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 4+1 s velkorysou podlahovou plochou
- Světlý a vzdušný interiér
- Byt po rekonstrukci – moderní a připravený k okamžitému bydlení
- Připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic
- Zděné jádro a samostatné WC
- Bytový dům po celkové revitalizaci
- Velmi nízké provozní náklady
- V patře k dispozici společný balkon a prostory ke společnému využití
- Možnost využití nově vybudované kolárny s bezpečnostním zámekem
- Klidná a vyhledávaná lokalita Plzeň – Bolevec
- Výborná občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, MHD)
- Blízkost přírody a široké možnosti aktivního odpočinku

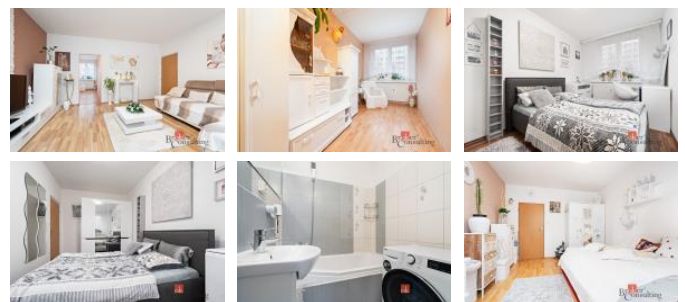
Velkou výhodou je také okolní prostředí, které nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl – v dosahu se nachází rybníky, lesy, cyklostezky i příjemné trasy pro procházky.

Lokalita Bolevec je dlouhodobě oblíbená díky svému spojení městského komfortu s blízkostí zeleně a rekreačních oblastí. V okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v atraktivní části Plzně.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování – rádi Vám s celým procesem pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381799     |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.01.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 82 m2       |
| Užitná plocha:        | 82 m2       |