

K prodeji, Byt 4+1, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4401500 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 799 000 K

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve slušné a klidné části Jirkova, ulice Krušnohorská, okres Chomutov. Tento byt o celkové ploše 82 m² (užitná plocha 78 m²) je ideální volbou pro investory hledající zajímavou pro investici v oblasti nemovitostí nebo pro větší rodiny.

Nemovitost se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, dům je v dobrém stavebním stavu, zateplený a prošel revitalizací, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Byt má jednopodlažní uspořádání, což přispívá k jeho funkci a pohodlí. Jednotka je v dobrém stavu, prošla jen drobnými úpravami, v bytě jsou dlouhodobě platící a bezproblémoví nájemníci.

Oblast Jirkova se vyznačuje dobrou dostupností služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodních center, což činí byt velmi atraktivním pro rodiny i jednotlivce. Vzhledem k blízkosti městských komunikací je také snadná dopravní dostupnost do okolních měst a v těchto aglomeracích, což zvyšuje atraktivitu pro nájemce.

Investice do tohoto bytu poskytuje nejen možnost využití pro vlastní bydlení, ale také skvělou příležitost pro dlouhodobý pronájem, který může generovat stabilní a atraktivní pasivní příjem. Jedná se o slušný a bezproblémový vchod.

Se správou bytu a financováním Vám velmi rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401500
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0379
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	717 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D Inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz