

## K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4401998 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 189 999 K**

Lokalita:

## Strakonice

Bydlení v obklopení přírody a městem na dosah? Ano! Nabízím Vám ke koupi prostorný byt 4+1 o velikosti 82 m<sup>2</sup> s lodžii, který je situován ve 3.NP bytového domu v obci Bezdřovice, pouhé 3 km od města Blatná.

Dispozičně je byt šikovně rozdělen na tři samostatné ložnice, lodžii, obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a chodbu/předsíň. Byt má zděné jádro a plynové rozvody elektřiny. Topení zajišťuje elektrický kotel i křbová kamna v obývacím pokoji, v rámci domu je ale možné napojení na plynovou přípojku. O teplou vodu se spolehlivě stará elektrický bojler.

Součástí prodeje je vlastní sklep, dvě zděné garáže, které se nacházejí na příjezdu za domem a podíl na společném pozemku domu.

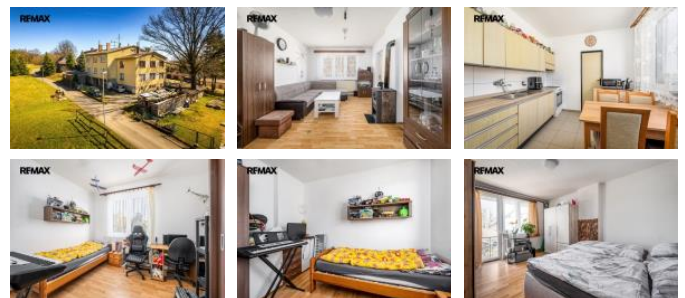
Byt se nachází v klidné obci Bezdřovice v těsné blízkosti města Blatná, které nabízí bohatou občanskou vybavenost: školy, školky, restaurace, kavárny, lékárna, poštu, kulturní i volnočasové vyžití a mnoho dalšího. Za zmínku určitě stojí turisticky oblíbený zámek Blatná a jeho zahrada s dárky. Do centra města se od bytu pohodlně dostanete autem, autobusem, vlakem i krátkou procházkou. Okolí bytového domu potěší každého, kdo touží po blízkosti přírody a bydlení v poklidu. Na dohled z oken bytu i lodžie se nachází rozsáhlé lesy lákající k procházkám po okolí, i výlet na kulturní památky, jako kostel sv. Jana Křtitele, nebo zámek hrady Křikava. Bezdřovice jsou místem, které snoubí klid s komfortem města na dosah ruky.

Nabízený byt je vhodný pro vlastní bydlení, i jako investice. V současné době je byt pronajatý spolehlivému nájemci, který v bytě žije, ale nemusí nadále setrvat. Byt je v udržovaném stavu s výhledem na částečnou rekonstrukci. Ta ale novému majiteli umožní naplno využití prostoru vlastnímu vkusu i potřebám.

Vele doporučuji prohlídku této nemovitosti. Budu se těšit na viděnou na prohlídkách!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401998             |
| Inzerát vydán:    | 04.05.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 438613              |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:      | Osobní              |
| Umístění:         | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:    | 82 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie:           | 3m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:    | 82 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:    | 5 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:   | 1691 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 257 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**