

## K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4404320 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:

## Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, sv tlý byt 4+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše 77,5 m<sup>2</sup> s lodžii, umíst ěný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Skupova v Plzni – Bory.

Byt je bez úv ru a jakýchkoli jiných vlastnických omezení.

Dispozice bytu:

- P edsí (10,02 m<sup>2</sup>) s hlubokými vestav ěnými sk ín mi poskytujícími dostatek úložného prostoru
- Pokoje: celkem 4 pokoje (16,32 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>, 9,97 m<sup>2</sup> a 10,7 m<sup>2</sup>) – 3 z nich jsou samostatné, nepr chozí, 4. pokoj má vstup z kuchyn ě .
- Kuchyn ě (12,17 m<sup>2</sup>) ve tvaru L se starší kuchy skou linkou, plynovým sporákem, lednicí, vestav ěnou spíží a místem pro pra ku
- Koupelna (2,53 m<sup>2</sup>) s vanou a umyvadlem, p ístupná z kuchyn ě
- Samostatné WC (0,95 m<sup>2</sup>)
- Lodžie (4,52 m<sup>2</sup>) s výhledem do zelen ě vnitrobloku, opat ěna sítí
- Komora v mezizpat ě náležející k bytu

Jádro je p vodní, umakartové. V byt ě jsou instalovány interiérové žaluzie. Podlahová krytina - linoleu, pod koberci ve všech pokojích jsou položeny p vodní parkety.

Vytáp ění i oh ev vody jsou zajišt ěny centrální dálkovou kotelnou, v byt ě jsou radiátory.

Byt se nabízí áste n za ízený, p ípadn ě m že být po dohod ě s kupujícími zcela vyklizen.

Byt je ur ěn k celkové rekonstrukci.

Energetická t ída B, velmi úsporná.

D ěm a lokalita:

Panelový d ěm (kolaudace 1970) je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený, má plastová okna, výtah a úsporný energetický provoz. Ve vyvýšeném p ízemí domu se nachází poštovní schránky, výtah a malá dv íka pro uzáv ěry vody a plynu.

Velmi žádaná lokalita Plze – Bory nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (Poliklinika Bory, školy, nákupní možnosti). Velkou p edností je také t ěsná blízkost Borského parku, ideálního pro relaxaci a volno asové aktivity a zároveň s výborná dostupnost do centra m sta i na MHD.

Nemovitost je ideální jak pro pohodové rodinné a vícegenera ění bydlení, tak jako zajímavá investice s možností následného pronájmu.

K dispozici: ihned

Parkování zdarma u domu nebo v bezprost edním okolí na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ástkova 73, 32600 Plze**

Web:

vyhrazených místech, dle možností.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404320
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0199
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	416 m <sup>2</sup>