K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436855** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií – Brno-Bohunice, ul. Vedlejší

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 76 m2, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice.

Základní informace:
-Dispozice 4+1
- Užitná plocha bytu 76 m2
- Lodžie 4,5 m2 orientovaná na východ
- Sklep 2 m2
- Lodžie i sklep jsou nad rámec užitné plochy bytu
- 5. patro (6. NP), výtah
- Orientace bytu na tři světové strany – východ, jih a západ
- Družstevní vlastnictví (Družba), souhlas s převodem do osobního vlastnictví k dispozici
- Kompletně revitalizovaný panelový dům

Stav a možnosti bytu

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Praktické dispoziční řešení se čtyřmi obytnými pokoji nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost modernizace dispozice.

Byt se prodává kompletně vyklizený a čerstvě vymalovaný, připravený pro nového majitele.

Lokalita

Brno-Bohunice nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i dobrou dostupnost MHD. V okolí nechybí zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro prostorné rodinné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitostí. Větší byty jsou v této lokalitě žádané i na trhu s nájemním bydlením.

ID inzerátu ESO:	4436855
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra
Tel:
+420 725 888 897
Email:
framireal@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz