

K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366077 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 nacházející se v Brně - Novém Lískovci na ulici Oblá.

Byt nabízí praktické uspořádání místností, kdy všechny pokoje jsou neprůchozí.

Jádro bytu je zděné a v minulosti revitalizované. Byt je udržovaný a připravený rovnou k užívání nebo k nenáročné rekonstrukci.

Byt se nabízí plně vybavený, tak jak vidíte na fotografiích. Výhodou je instalovaná výkonná klimatizace.

Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 4,8 m2 a také vlastní sklepní kóje o výměře 2 m2.

V těsném okolí nechybí veškerá potřebná občanská vybavenost. Doslova pár kroků od vchodu do domu se nachází večerka, lékárna a drogerie. Na zastávku MHD dojdete za pouhé 2 minuty pěšky.

V podobné vzdálenosti je také mateřská a základní škola, což u tohoto bytu určeného pro rodinu jistě oceníte.

Panelový dům kde se byt nachází také prošel revitalizací. Nechybí zateplení a nový výtah.

Parkovat lze na ulici před domem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi Vás uvidíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4366077
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Mandelíček**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

mandelicek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz