

K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388321 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte byt, který není jeden z mnoha, s odděleným prostorem pro děti nebo pracovnu? Místo, kde může mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor a přesto zůstáváte spolu? Možná jste právě našli to pravé.

Byt byl původně řešený jako 3+1, dnes je upravený na 4+1 a jeho nejzajímavější vlastností je dvoupodlažní uspořádání. Hlavní obytná část se nachází ve zvýšeném přízemí a dva samostatné pokoje jsou umístěny o patro níže. Díky tomuto rozdělení působí byt úplně jinak než klasické dispozice, má přirozené oddělení prostoru a větší pocit soukromí.

Prosíme o vyplnění KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE v inzerci, díky tomu na Vás nezapomeneme při plánování prohlídek. Možnosti FINANCOVÁNÍ vám nezávazně prověří náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou střechou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší.

Ideální pro rodinu s dospívajícími dětmi:

Právě proto může dobře fungovat pro rodinu s dospívajícími dětmi. V určitém věku každý ocení možnost mít svůj vlastní kout. Spodní pokoje ve svahu nad kinem Drahomíra jsou přibližně šest metrů nad terénem, takže nejde o typické přízemí. Pro děti mohou být ideálním pokojem, pro rodiče zase pracovnou, ateliérem nebo klidným místem pro práci z domova. Možností je víc, záleží jen na vás.

Cihlový dům jako jistota do budoucna:

Byt se nachází v cihlovém domě, což je při rekonstrukci i dlouhodobém bydlení velká výhoda. Cihlové stavby mají příjemnější vnitřní klima, lepší akustiku a často nabízejí větší flexibilitu při úpravách dispozice. Pro někoho může být stav bytu dostačující, pro jiného naopak příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Pokud vás zajímá, jak by mohl byt po rekonstrukci vypadat, připravili jsme také vizualizace, které jeho potenciál dobře ukazují. Kvalitní rekonstrukce může výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti, což je příležitost i z investičního pohledu.

Výborná lokalita:

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Kvapilova ulice v Drahovicích je klidná a přitom velmi dobře dostupná. V okolí najdete mateřskou školu, školu, gymnázium i obchodní akademii, stejně tak nemocnici nebo zastávku MHD, odkud se rychle dostanete do centra. Rodiny ocení také dětské hřiště a místní kopec, kde se v zimě sáňkuje. Na procházku můžete vyrazit podél řeky Ohře nebo směrem do lesa do horních Drahovic. A pokud často jezdíte autem, potěší i rychlé napojení na výpadovku směrem na Prahu. Parkování je možné přímo před domem.

Právě kombinace klidného místa, dobré dostupnosti a blízkosti přírody dělá z této lokality příjemné místo pro každodenní život.

Pro koho může být ideální?

- Rodina s většími dětmi, pár pracující z domova
- Někdo, kdo jen nechce panelákový standard



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

- investor hledající zajímavý koncept k přestavbě,
 - živnostník, specializující se na rekonstrukce s následným prodejem
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388321
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Zastavěná plocha:	155 m2