

K prodeji, Byt 4+1, 84 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392650 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

8 508 872 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v Plzni, ulice Žlutická.

Byt se prodává jako celek včetně samostatné garáže a podílu na pozemku pod garáží. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, dvě samostatné WC a praktická menší místnost využitelná jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ i západ – kuchyň a dva pokoje jsou situovány na západ (příjemné odpolední světlo, v létě přirozený stín), zbylá část bytu je orientována na východ.

Balkon je orientován na východ.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, přístup ke společným prostorám (kolárna a dvě sušárny), a samostatná uzamykatelná garáž v odděleném objektu vzdáleném cca 250 m od domu.

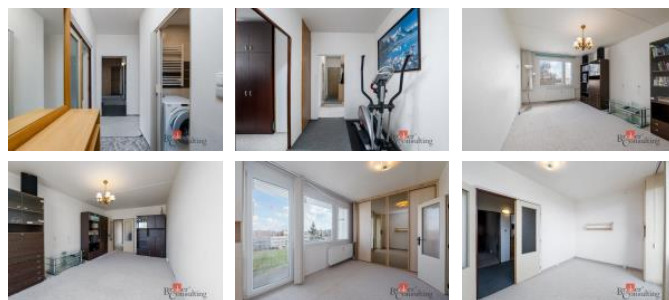
Byt prošel částečnou rekonstrukcí – rozvody v koupelně, WC a kuchyni jsou v mědi, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

Podlahy tvoří lino pod stávajícími koberci. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, vytápění je centrální, elektřina je vedena ve 3 fázích a odečty energií probíhají dálkově.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti jsou obchody, školy, školky i MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392650
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	30554
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
