

K prodeji, Byt 4+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4401538 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý byt 4+1 (92m2 podlahová plocha) se samostatnou garáží (32 m2). Byt se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné části obce Zb ch, jen pár minut od Plzně .

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí v roce 2015, takže nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Dispozice 4+1 je ideální pro rodinné bydlení, případně kombinaci s prací z domova – každý člen domácnosti zde najde svůj prostor.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, kterou můžete využívat po celý rok – a už pro ranní kávu, nebo večerní relax. K bytu náleží také sklepní kóje, která řeší nedostatek úložného prostoru.

Byt je dobře vybaven, což dává novému majiteli možnost doladit si interiér přesně podle vlastních představ.

Bytový d m je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2025 probíhala rekonstrukce stěchy, což znamená důležitou investici již vyřešenou. Díky tomu se navíc v následujícím roce plánuje snížení příspěvků do fondu oprav, což spolu s již nyní nízkými náklady na služby dává z této nemovitosti velmi ekonomické bydlení.

Byt inzerujeme společně s garáží o velikosti 32 m2, která se nachází přímo u domu. Garáž má zavedenu elektřinu a nabízí široké využití – od parkování až po dílnu či sklad. Uvedená cena je za celek.

Obec Zb ch je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Do Plzně se dostanete podobně jako za 10–15 minut, a to jak autem, tak vlakem či autobusem. V místě je základní občanská vybavenost a okolí nabízí dostatek zeleně pro procházky i aktivní odpočinek.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu hledající prostorné, klidné a zároveň dostupné bydlení, stejně jako pro investora, který ocení nízké náklady a potenciál růstu hodnoty nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401538
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz