

K prodeji, Byt 4+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414349 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna? Pak vás může zaujmout tento byt 4+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 84 m², ke kterému navíc náleží samostatná garáž, dvě ložnice a dva sklepní prostory.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu v okrajové části obce Hrušky u Brna. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, ale stejně dobře poslouží i zájemcům, kteří hledají komfortní bydlení s pracovním nebo pokojem pro hosty. Podrobnosti viz příložený půdorys bytu.

Dispozice a výměry:

- Byt 4+1
- Podlahová plocha 84 m²
- Dvě ložnice (4 m² a 2 m²)
- Dva sklepy (6 m² a 3 m²)
- Samostatná garáž (19 m²)

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ - z tohoto důvodu jsou přiloženy i vizualizace jednotlivých místností. Plastová okna jsou již vyměněná, ohřev vody je prostřednictvím bojleru v koupelně a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel ve sklepní kóji, což umožňuje mít spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

Hlavní výhody tohoto bytu:

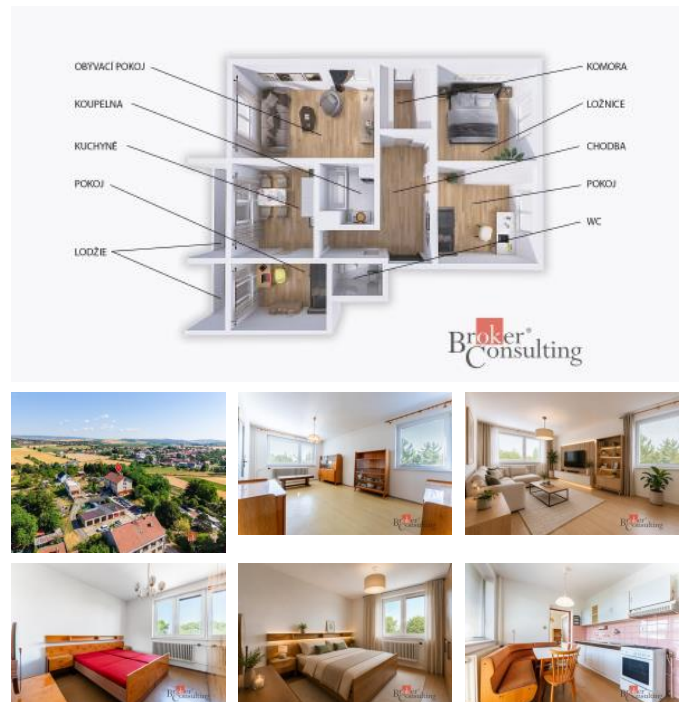
- Prostorná dispozice 4+1 o celkové ploše téměř 100 m²
- Samostatná garáž přímo u bytového domu
- Dvě ložnice o celkové ploše 6 m²
- Dvě sklepní kóje o celkové ploše 9 m²
- Původní, udržovaný stav s možností rekonstrukce dle vlastních představ
- Parkování přímo před domem i ve vlastní garáži
- Nízký počet bytových jednotek v domě (4) a klidné bydlení
- Nadstandardní množství úložných prostor, které je u bytů této velikosti výjimečné.
- Klidná okrajová část obce s příjemným okolím
- Výborná dostupnost Brna i do Slavkova u Brna
- Byt je ihned k dispozici

Lokalita

Obec Hrušky patří mezi vyhledávané lokality v okolí Slavkova u Brna. Nabízí klidné bydlení, základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost.

- Slavkov u Brna přibližně 5 minut autem
- Brno přibližně 25–30 minut
- Autobus IDS JMK
- Příjemné okolí vhodné pro rodiny, cyklistiku i procházky

Pokud hledáte prostorný byt s garáží, velkým úložným prostorem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ je tento byt ideální volbou pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvádíme energetický štítek PENB G z toho důvodu, že zatím nebyl PENB dodán.

ID inzerátu ESO:	4414349
Inzerát vydán:	16.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	12 m2