

K prodeji, Byt 4+1, 85 m²

Cena za nemovitost:

10 240 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403216 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše cca 94 m², který zaujme 4 samostatnými nepr. chodími pokoji – ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném p. ízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde probíhala rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zděné bytové jádro a podlahové vytápění v koupelně a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyně 12 m², obývací pokoj 18,9 m², pokoje 12,7 m², 12,3 m² a 10,9 m², koupelna 3,1 m², komora 2,4 m². Všechny pokoje jsou nepr. chodí. Lodžie 6,8 m², sklep 2 m².

Celková plocha v etn. p. íslušenství cca 94 m². Dispozice bytu umožňuje pohodlné sdílení bydlení více nájemník, což přináší stabilní a zajímavý měsíční výnos.

Dom je zateplený a dobře udržovaný v klidné části Praha 9 – Kyje. V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, hřiště, zeleně i MHD.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčným úvěrem. Kupní cena je konečná v etn. právního servisu a advokátní úschovy. Aktuální průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vypracován, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si rovnou domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4403216
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438560
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p. ízemí
Obytná plocha:	85 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Kohoutek

Tel:

775692369,775692369

Email:

kohoutek@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz