

K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424034 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a velikosti 83 m2 (z toho 3 m2 lodžie), který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního bytového domu na ulici Nákupní v Havířově-Šumbarku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ, bez omezení řešením a stylem předchozího majitele.

Dispozice je vhodná i pro větší domácnost. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, do ložnice se vstupuje přes obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyň. Uspořádání bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost využít některý z pokojů jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům má plastová okna, dodatečně zateplenou střechu a vytápění i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je dům zařazen do třídy B – velmi úsporná.

Pokud hledáte prostorný byt s dobře použitelnou dispozicí a možností udělat si rekonstrukci skutečně podle sebe, rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny další dotazy.

S financováním Vám můžeme pomoci prostřednictvím naší hypoteční poradkyně, která připraví řešení na míru, porovná možnosti jednotlivých bank a pomůže vybrat to nejvýhodnější, co aktuální hypoteční trh nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424034
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	446469
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz