

K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4205807 Datum vydání: 05.12.2023

Cena za nemovitost:

1 875 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme k prodeji prostorný prosluněný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 86 m2, který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Třebářov ve vzdálenosti 14 km od města Lanškroun a 10 km od města Moravská Třebová.

Původní dispozice bytu 3+1 je upravena na 4+1 a je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu: kuchyně 15 m2, obývací pokoj 21 m2, ložnice 11 m2, dětský pokoj 11 m2, dětský pokoj 10 m2, předsíň 9 m2, koupelna 4 m2, WC 1 m2, spíž 2 m2 a kotelna 2m2. K bytu se využívá v rámci společných prostor půda, sklepní prostor, kočárkárna a dále kůlna na společném pozemku za domem.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem s radiátory a lokálně i krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Plastová okna byla osazena 2020.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu je obchod s potravinami a v těsné blízkosti autobusová zastávka, obecní úřad a dále mateřská a základní škola.

Veškeré bližší informace ohledně bytu či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4205807
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	2764
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Špirka**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

ŽICHLÍNEK 246, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz