

K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363136 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Olomouc

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci v Olomouci na ul. Trnkova - Nové Sady. Skvělá volba pro rodinu – nastěhovat se a bydlet, bez dalších investic!

Nabízím Vám k prodeji prostorný a světlý byt 4+1, který se nachází v 1. NP zatepleného panelového domu s výtahem v Olomouci v části Nové Sady. Byt o výměře 86 m² disponuje kuchyní s jídelnou, obývacím, ložnicí se vstupem na lodžii, 2 dětskými pokoji, koupelnou s vanou, samostatným WC a 2 šatnami.

Parametry bytu:

- Celková výměra 86 m²
- Kuchyňská linka s plynovým sporákem, el. troubou a myčkou
- Neprůchozí pokoje
- Internet – optika
- Kabelová TV
- Lodžie
- Sklep
- Středový byt, orientace V/Z
- Instalované zabezpečovací zařízení a pohybová čidla v místnostech a na oknech - stačí objednat bezpečnostní firmu a připojit.
- Parkování před domem

Byt je po rekonstrukci:

- Nové jádro
- Omítky, elektroinstalace, plovoucí podlahy
- Kuchyňská linka
- Moderní kamenný obklad v obývacím pokoji – designový prvek, který zaujme
- Plastová okna s výbornou tepelnou izolací
- Zateplený, udržovaný dům s novým výtahem

Přednosti tohoto bytu:

- Dostatek úložného prostoru: 2 samostatné šatny + skříň v předsíni + vestavěná skříň v ložnici + velký sklep
- Výborná lokalita: školy, školky, lékárna, obchody i zdravotní středisko v docházkové vzdálenosti
(do 5 min Albert, MŠ Radova, MŠ/ZŠ Holečkova, MŠ Rooseveltova, 15 min zdrav. stf. Jánského)
- MHD pár minut od domu, do centra se dostanete pohodlně během chvilky
- Umístění v přízemí je vhodné pro rodiny s dětmi, seniory nebo osoby se sníženou mobilitou.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která chce bydlet bez starostí – komfortně a na skvělém místě.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak mě neváhejte kontaktovat, těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4363136

Inzerát aktualizován: 08.01.2026

Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	27880
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	475 m2