

K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4407954 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

9 190 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji prostorný a svítlý byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 80,1 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 – Kamýk, v ulici Snopkova. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu hledající pohodlné bydlení s dostatkem prostoru i pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit moderní domov podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí velmi prakticky řešený prostor s dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Kuchyň o velikosti 10,6 m² je orientována na východ, takže si zde můžete užívat ranní slunce i klidné snídání. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 18,6 m² se vstupem na ložnici o výměře 5,4 m². Obývací pokoj je orientovaný na západ a nabízí i příjemné odpolední světlo i prostor pro odpočinek po práci.

Ložnice o velikosti 16 m² poskytuje dostatek místa pro manželskou postel i velkou šatní skříň. Další dva pokoje o výměrách 10,1 m² a 9,9 m² lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty nebo kombinaci domácí kanceláře a rodinného zázemí.

Praktická předsíň o velikosti 11,1 m² disponuje vestavnými skříněmi, které nabízí velké množství úložného prostoru. Součástí bytu je také koupelna s WC o velikosti 3,8 m². K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,2 m².

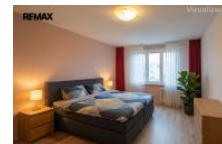
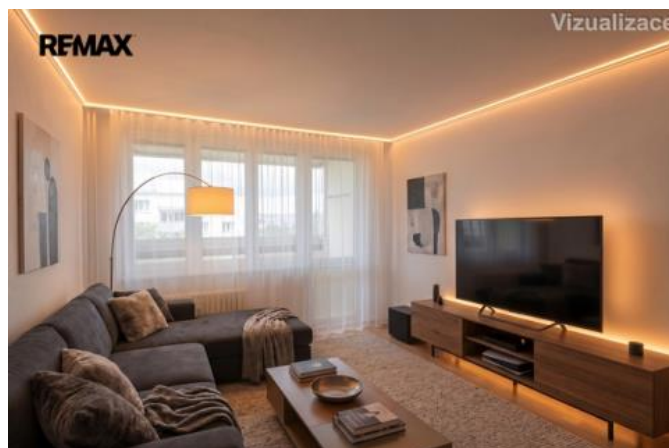
Jednotka je před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí skvělou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Jádro je zděné, plastová okna s dvojskly, která zajišťují lepší tepelný komfort i klidnější bydlení. Ložnice i fasáda domu prošly rekonstrukcí před několika lety.

K dispozici je společná kárta a parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou jsou i příjemní sousedé a dobře fungující SVJ, které řádně hospodá. Má síňní fond oprav činící 2 715 Kč. Energetická náročnost budovy je C – úsporná.

Lokalita Kamýk patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Prahy díky spojení klidného bydlení plného zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, školky, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, lesoparku Kamýk nebo cyklostezek podél Vltavy.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti zajišťují rychlé spojení na metro ČKAřov. Velkým benefitem do budoucna bude také připravovaná stanice metra D v širším okolí, která ještě více zvýší komfort dopravy i atraktivitu celé lokality.

Pokud hledáte prostorný byt s velkým potenciálem v příjemné lokalitě plné zeleně, kde budete mít vše doležitě na dosah, pak je tato nabídka ideální právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407954
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	440548
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	244 m ²