

K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429716 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 (event. 5+kk), ul. Vladivostocká, Praha 10 - Vršovice. Byt je umístěn v 1.NP bytového domu s výtahem, byl zrekonstruován a náleží k němu sklep. Dům je v plánu zateplit a významně tím zvýšit jeho energetickou úspornost i estetiku.

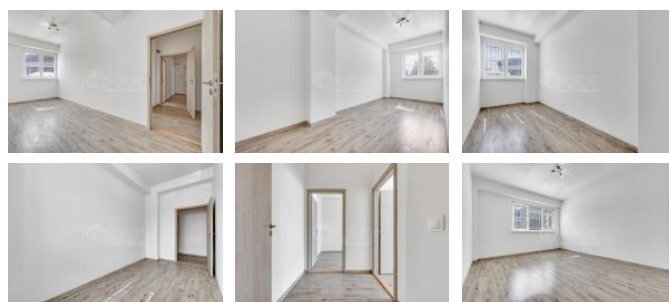
Byt o celkové výměře 85,8 m2 je vyřešen velmi prakticky a v tento okamžik jej tvoří: hala s kuch. koutem, 5x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Orientace tří pokojů je na jihovýchod do ulice Vladivostocká, jeden pokoj je na severozápad do vnitrobloku a další na severovýchod do okolní zástavby. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí (podlahy, dveře, elektřina). V minulosti došlo k praktické změně dispozice přesunutím kuchyňské linky z nejmenšího pokoje do haly a přepažením největšího z pokojů, což otevírá možnost užívání bytu jako 5+kk (např. k pronajímání po pokojích) nebo jako 4+1 (pro velkou rodinu). Dům je v tuto chvíli v procesu revitalizace zateplením. Současná energetická náročnost (kat. E) se dle výpočtů po provedení všech prací změní na kat. B. Měsíční poplatky za byt jsou 11.432,- Kč + elektřina (plyn je v bytě odpojený a je možné jeho dodávku obnovit). Aktuální předpis reflektuje dosavadní způsob využívání prostoru na pronájem po pokojích. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

U domu jsou stanice tram i bus, v pěším dosahu je vlaková stanice Praha-Eden. Vynikající polohu doplňuje např. blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i široké možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.

Nezapomeňte na možnost projít si byt za pomoci virtuální prohlídky!

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4429716
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

+420 728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/