K prodeji, Byt 4+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439837** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru a zároveň si budete moci vytvořit domov přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 4+1 s lodžií, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Brno – Kamenný vrch.

Jednou z největších předností bytu je praktické dispoziční řešení se čtyřmi samostatnými pokoji. Díky tomu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také možnost vytvořit si pracovnu, pokoj pro hosty nebo zázemí pro další koníčky. Prostorný obývací pokoj může být přirozeným centrem domácího života, zatímco ostatní místnosti poskytnou potřebné soukromí jednotlivým členům rodiny. Samostatná kuchyně s praktickou spíží navíc umožňuje pohodlné oddělení přípravy jídel od obytné části.

Byt má zděné bytové jádro, což je významná výhoda oproti původním umakartovým řešením. Je připraven k okamžitému nastěhování a současně nabízí prostor pro případné úpravy podle vlastního vkusu a požadavků. Nemusíte se tedy omezovat představami předchozích majitelů – jednotlivé místnosti si můžete postupně přizpůsobit tak, aby odpovídaly vašemu životnímu stylu.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 4,5 m2, kterou můžete využít pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během teplejších měsíců. Praktická předsíň nabízí dostatek místa pro vestavné skříně a další úložná řešení, zatímco sklepní kóje poskytne prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Celková plocha činí 85,5 m2, z toho podlahová plocha bytu je 79 m2, lodžie má 4,5 m2 a sklepní kóje 2,0 m2.

Kamenný vrch patří mezi oblíbené brněnské lokality, které spojují městský komfort s blízkostí přírody. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, zastávky MHD i dobrou dostupnost univerzitního kampusu a dalších důležitých míst města. Ať už dojíždíte do práce, řešíte každodenní potřeby rodiny, nebo si chcete po náročném dni odpočinout v přírodě, tato lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život.

Pokud hledáte byt s velkorysou dispozicí, dostatkem soukromí a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Přijďte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto bytu a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financováním na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička
Tel:
+420 777 997 094
Email:
petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439837
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	1409
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2