

## K prodeji, Byt 4+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4392093 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 4+1 o velikosti 87 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v září 2025.

Byt je bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic – stačí se pouze nastěhovat. Tento typ velkého bytu se v lokalitě objevuje na trhu výjimečně, což z něj činí zajímavou příležitostí jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Díky orientaci na východ, jih a západ je byt po celý den světlý a prosluněný a přináší vzdušnost.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, obývací pokoj, samostatnou kuchyni s novými vestavnými spotřebiči v záruce, prostornou předsíň s dostatkem úložných řešení, koupelnu s vanou a místem pro pračku i sušičku a samostatnou toaletu s umyvadlem a úložným prostorem.

Součástí je také lodžie (3 m<sup>2</sup>) a dvě praktické sklepní kóje (2x 3 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu o čtyřech podlažích.

Standard bytu zahrnuje plastová okna, dálkové vytápění, nové kvalitní lepené vinylové podlahy, nové omítky, novou elektroinstalaci a rozvody vody a odpadů, odhlučňené stropy. Byt je vybaven datovými rozvody ve všech místnostech pro stabilní a rychlé internetové připojení. V oknech jsou nové žaluzie, ve dvou místnostech jsou venkovní elektrické žaluzie, které v horkých dnech dokážou snížit teplotu v interiéru až o 3 °C.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dvě mateřské školky, detská hřiště a obchod. Do centra města s veškerou občanskou vybaveností je to krátká jízda autem nebo příjemná procházka.

Přijete se přesvědčit osobně, podobnou nemovitost v Ledvicích nad Sázavou jen tak nenajdete. Prohlídky možné kdykoliv. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392093
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	134999
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)