

K prodeji, Byt 4+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429373 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

5 698 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízím Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 86,6 m² včetně balkonu, který se nachází v 5. patře (6.np.) zatepleného panelového domu s výtahem na Palackého třídě v Pardubicích.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemusíte dělat kompromisy s rekonstrukcí po předchozím majiteli – dispozici, materiály i celkový styl interiéru si můžete navrhnout tak, aby odpovídaly právě Vám.

V bytě jsou plastová okna a rozvody vody i stoupačky jsou v plastu. Velkou předností je samotná dispozice 4+1 a nadstandardní výměra 83,2 m² obytné plochy, díky které byt nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí bytu je také balkon o výměře 3,4 m².

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², která se prakticky nachází v podlaží přímo nad bytem.

V přízemí je instalován kamerový systém a obyvatelům domu je k dispozici také prostorná kolárna a kočárkárna.

Příspěvek do fondu oprav činí 1 865 Kč měsíčně.

Lokalita:

Jednou z velkých předností této nabídky je právě její poloha. Palackého třída nabízí výborné spojení centra města, hlavního vlakového nádraží a kompletní občanské vybavenosti. Obchody, restaurace, školy, školky, služby i zastávky MHD jsou pohodlně dostupné a do centra Pardubic se dostanete během několika minut.

V pěší vzdálenosti se nachází také Palác Pardubice (AFI) a hlavní vlakové nádraží.

Zajímavý je i budoucí rozvoj této části Pardubic. Připravovaná revitalizace Palackého třídy počítá s výraznou proměnou veřejného prostoru, větším množstvím zeleně, novým stromořadím a úpravami prostoru pro pěší a cyklisty. Město skutečně projekt revitalizace připravuje; aktuálně se pracuje na navazující projektové dokumentaci.

Další změny přinese také rozvoj území v okolí hlavního nádraží a připravovaná Galerie Pernerka.

Byt tak může být zajímavou volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost s potenciálem v části Pardubic, která se bude v následujících letech proměňovat.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+1
- celková výměra 86,6 m² včetně balkonu
- lodžie 3,4 m²
- sklepní kóje 2 m² v podlaží nad bytem
- původní stav – možnost rekonstrukce kompletně podle vlastních představ
- plastová okna
- voda a stoupačky v plastu
- zateplený dům
- kamerový systém v přízemí
- velká kolárna a kočárkárna
- výborná dostupnost centra i hlavního nádraží
- kompletní občanská vybavenost v okolí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejstřík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

•připravovaná revitalizace Palackého třídy

Hledáte-li prostorný byt, který si chcete od základu vytvořit podle sebe, a zároveň chcete bydlet na místě s výbornou dostupností a veškerými službami na dosah, tahle nabídka určitě stojí za pozornost.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád Vám sdělím další informace a bytem Vás osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4429373
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	1330
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2