K prodeji, Byt 4+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442250** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Prostorné 4+1, 82,13 m2, balkon a podíl na zahradě. Senomaty u Rakovníka

Čtyři obytné pokoje, samostatná kuchyň a zahradní zázemí menšího domu. V Nádražní ulici v Senomatech nabízím možnost koupě budoucí bytové jednotky ve zvýšeném přízemí. Prostor pro rodinné bydlení, které si při rekonstrukci přizpůsobíte vlastním potřebám.

ČTYŘI POKOJE A SAMOSTATNÁ KUCHYŇ

Byt o výměře 82,13 m2 nabízí:

- čtyři obytné pokoje o plochách 17,36, 17,12, 15,66 a 14,49 m2;
- samostatnou kuchyň o výměře 9,91 m2;
- praktickou spíž 1,33 m2;
- koupelnu o ploše 5,49 m2 s vanou;
- samostatné WC.

Dispozice poskytuje prostor pro společný obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj i pracovnu. Současné uspořádání zahrnuje také průchozí místnosti, jejichž využití můžete zohlednit při plánování rekonstrukce.

BALKON A ZAHRADNÍ ZÁZEMÍ

K bytu náleží balkon o ploše 4,87 m2, přístupný z jednoho z pokojů. Jeho výměra je nad rámec uvedené plochy bytu.

Součástí prodeje bude také spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši 821/2150. Nezastavěná část pozemku má celkem 519 m2 a zahrnuje předzahrádku, zpevněný dvorek a 308 m2 zelené plochy za domem. Vlastní balkon tak doplní možnost společného využití venkovního zázemí.

REKONSTRUKCE PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

Byt je nabízený v předrekonstrukčním stavu. Příležitost tak dostáváte při výběru kuchyně, podlah, vybavení koupelny i celkového stylu bydlení. Čtyři pokoje a oddělená kuchyň tvoří základ, se kterým lze pracovat podle potřeb rodiny.

Nízká nabídková cena zohledňuje současný stav a také nutnost po složení rezervační zálohy vyčkat na prodej zbývajících částí domu.

PODMÍNKY SAMOSTATNÉHO PRODEJE

Samostatná bytová jednotka zatím není právně vymezena. Záměrem je rozdělení domu na dva byty a jednu nebytovou jednotku. Vyčlenění a prodej tohoto bytu jsou podmíněny prodejem také zbývajících dvou prostor:

- bytu o ploše 46 m2 ve 2. NP s terasou;















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa
Tel:
605542319
Email:
info@creatiway.cz

Creatiway
Tel:
+420 793 967 897
Adresa:
Jablonecká 414, 19000 Praha 9
Web:
www.creatiway.cz

- nebytové jednotky o ploše 86,87 m2 v 1. PP, vhodné jako dílna či sklad.

Při úspěšném zajištění prodeje všech tří jednotek současný vlastník na své náklady zajistí prohlášení vlastníka a nezbytné stavební úpravy pro jejich nezávislý provoz. Práce provede spolupracující stavební firma podle již dodané cenové nabídky. Jde o úpravy potřebné k oddělení jednotek; samotný byt je nabízený k rekonstrukci.

Možná je také koupě celého domu a přilehlého stavebního pozemku s vedlejší stavbou garáže najednou, za cenově výhodnějších podmínek než při samostatném prodeji jednotlivých jednotek.

SENOMATY: SLUŽBY V OBCI, RAKOVNÍK NEDALEKO

V městysi funguje základní i mateřská škola, obchody a restaurace. Do Rakovníka se dostanete autem, autobusem i vlakem. Okolí nabízí procházky a cyklovýlety. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. PENB budovy: G.

Rád vám ukážu současný stav a proberu možnosti úprav i podmínky koupě.

ID inzerátu ESO:	4442250
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	198 m2
Zastavěná plocha:	129 m2