K prodeji, Byt 4+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412507** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 (80 m2) s lodžií (6 m2) v oblíbené plzeňské městské části na Severním Předměstí, ulice Sokolovská. Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (včetně nedaleké mateřské a základní školy).

Prostorná bytová jednotka je situována do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky úsporné budovy (třída C).

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech místností. Pokoje jsou orientovány na tři světové strany, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den. Jeho vyšší umístění navíc nabízí pěkný výhled na centrum města. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře (2 m2), která se nachází v suterénu domu.

Vytápění a dodávka teplé vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Dům prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken za plastová, zateplení, instalace nového výtahu, výměny stoupacího vedení apod.

V místě je veškerá občanská vybavenost (supermarket Albert, Penny Market, Lidl, několik lékáren včetně té pohotovostní, sportovní centrum s fitness, krytý bazén, umělá ledová plocha a mnohé další), velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 1 a 4, BUS č. 33 a 40) i skvělé rekreační možnosti v podobě nedalekých Boleveckých rybníků.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.200.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4412507
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1250
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz