

K prodeji, Byt 4+1, 89 m²

íslo inzerátu (ID): 4404780 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

5 999 999 K

Lokalita:
Pardubice

Dobrý den,
nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 89 m², který se nachází v ulici Lidmily Malé, Pardubice – Studánka.

Byt je situován v 8. patře zatepleného panelového domu s výtahem, díky čemuž nabízí nádherný výhled z obou stran bytu a dostatek soukromí bez dalších sousedů nad vámi.

Byt je v perfektním vodním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost moderní úpravy interiéru podle aktuálních trendů bydlení.

Velkou výhodou domu je energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná. Tato skutečnost může být zajímavá i pro kupující financující koupi hypotékou, jelikož některé banky u energeticky úspornějších nemovitostí nabízejí výhodnější úrokové sazby.

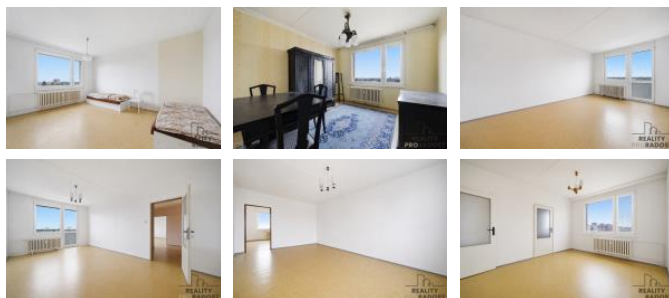
Dom je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4404780
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	29943
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz