

K prodeji, Byt 4+1, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4397064 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízím světlý byt s lodžii uprostřed oblíbeného Sídliště Barrandov, který je umístěn v 5. podlaží dobře udržovaného bytového domu jen pár minut pěšky od zastávek tramvaje Chaplínovo náměstí a Poliklinika Barrandov, ale také od Prokopského údolí.

Podle Prohlášení vlastníka z roku 1999 má byt výměru 85,29 m², sklep 4,58 m² a lodžii 3,47 m².

V roce 2007 proběhla v bytě rozsáhlá rekonstrukce. Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou obráceny na jihozápad, tři ložnice a ložnice pak na severovýchod. Byt má dále dostatek úložných prostor, koupelnu s rohovou vanou a dvě samostatné toalety. Pračka se sušičkou jsou umístěny ve výklenku v chodbě. K bytu patří také sklep.

Na podlahách je dlažba, okna jsou plastová. Dům byl postaven v roce 1987 a je velmi dobře udržovaný a spravovaný fungujícím SVJ, které zahrnuje celý dům (6 vchodů).

Velkou výhodou je lokalita s perfektní dostupností, vybaveností a blízkostí rozsáhlých přírodních parků. Na metro trasy B Smíchovské nádraží je to tramvají 10 min, na Václavské náměstí a metro trasy A Můstek 23 min. Školy, školky a veškeré služby včetně Billy a Alberta, pošty, polikliniky a další jsou doslova pár kroků od domu.

Byt je obsazen nájemci a bude k nastěhování od 2.7. Prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397064
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²