

K prodeji, Byt 4+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4217422 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 4+1 s velkou lodží a celkovou výměrou 90,8 m². Je v sedmém patře dobře udržovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Vackova 1540/2, Praha 13, Stodůlky.

Byt je ideální i jako dvougenerační, protože ke klasické dispozici 3+1 je připojený další pokoj s předsíní a dvěma komorami. V nich je možné zařídit díky dalším stoupačkám druhou menší koupelnu a toaletu. Interiér je dobře udržovaný s původním jádrem, připravený k rekonstrukci. Má tři samostatné ložnice, obývací pokoj s lodží 6,9 m² se širokým dalekým výhledem přes Řeporyje až na Brdské hřebeny za Prahou. Dále je v bytě kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. K bytu náleží komora 1,9 m² vedle bytu na patře a sklepní kóje 1,8 m² v přízemí domu, jejichž výměra není započítána v celkové ploše bytu.

Jde o skvěle situovaný dům s fungujícím společenstvím vlastníků. Má nový výtah z roku 2020, plastová okna a stoupačky. V následujícím období se chystá výměna elektroinstalace a následně se plánuje zateplení celého domu. Perfektní dostupnost autem a MHD. Za sedm minut chůzí na metro Stodůlky, autobusová zastávka hned u domu, za třináct minut dojedete autem na letiště z hlídaného parkoviště, které je před domem. Další možnosti volného parkování přímo v ulici.

Hned za rohem jsou dvě lékárny a poliklinika. V okolí je spousta zeleně s parky a dětskými hřišti, školky (u domu bilingvální), školy, gymnázium, sportovní centrum, restaurace a další oblíbené podniky, veškeré obchody, Makro, Billa a další. Kousek od domu je také park Panská zahrada, Centrální park se Stodůleckým rybníkem, Prokopské Údolí. Větší nákupní možnosti jsou v obchodním domě Luka, nebo na Zličíně.

Byt je ideální pro bydlení velké rodiny a na investici k pronájmu, třeba i na spolubydlení.

Ohledně možné rekonstrukce mohu nabídnout nezávaznou konzultaci s odbornou stavební společností, která se zaměřuje na rekonstrukce nemovitostí na klíč dle představ.

Díky osobnímu vlastnictví bez břemen a zástav jde o skvělou příležitost financování hypotékou, se kterou Vám samozřejmě můj tým pomůže.

Staňte se vlastníkem bytu s výhledem s dostupností všech vymožeností Prahy.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	10717
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	4 m2