

K prodeji, Byt 4+1, 91 m²

Číslo inzerátu (ID): 4352586 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

6 970 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 4+1 s jedinečnou střešní terasou a výhledem na celé město - Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě o dispozici 4+1 v Jablonci nad Nisou, který zaujme nejen svou velikostí, ale především střešní terasou o rozloze 77 m² s dechberoucími výhledy na celé město a okolní přírodu.

Byt se nachází v domě s původní atmosférou a charakterem. Aktuálně zde probíhají stavební práce, jejichž cílem je vybudovat novou koupelnu, samostatné WC, nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, budou instalovány nový plynový kombinovaný kotel v rámci vytápění a ohřevu teplé vody a také stropní podhledy včetně zateplení. Díky tomu se nový majitel stane prvním, kdo ocení provedené úpravy, a zároveň může ještě do jisté míry ovlivnit finální podobu svého bydlení..

Interiér si uchovává původní kouzlo – dřevěná špaletová okna a parketové podlahy, které dodávají bytu eleganci. Součástí užívání v domě jsou také půdní prostory (o velikosti 28 m², které se dají využít jako zázemí pro pobyt na střešní terase) a sklepní prostory o velikosti 22 m².

Bytová jednotka nabídne dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Kuchyňskou linku, kterou si nový majitel bude budovat sám, může umístit kromě prostoru dle přiloženého půdorysu i do jiné části bytu tak, jak mu to bude vyhovovat. Aktuálně je stále možnost případně upravit rozvody dle přání kupujícího.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, klidnou polohou a především jedinečnou střešní terasou s výhledem, který se jen tak nevidí.

Budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4352586
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Balkón:	10m ²
Terasa:	77m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>