

## K prodeji, Byt 4+1, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397149 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k prodeji byt o výměře 91 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu U Bílého orla, zapsaného jako kulturní památka, na Malostranském náměstí jedné z nejprestižnějších adres Prahy.

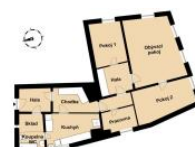
Z oken bytu se otevírá výjimečný výhled do Mostecké ulice směrem ke Karlovu mostu, symbolu Prahy. Každodenní kontakt s historií a architekturou staré Prahy tvoří prožitou součástí bydlení.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což představuje příležitost vytvořit reprezentativní rezidenci přesně podle vlastních představ. Dispozice 4+1 nabízí prostor pro luxusní městské bydlení, privátní sídlo v historickém centru i atraktivní investici.

Dom i jeho okolí podtrhují výjimečnost nabídky historické fasády, malostranská dlažba a blízkost Karlova mostu, Pražského hradu i prestižních restaurací a galerií. Tato nemovitost nepředstavuje pouze byt, je to možnost vlastnit část historie na jedné z nejikoničtějších adres Prahy.

Pro bližší informace i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-41-na-male-strane/>

ID inzerátu ESO:	4397149
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**