

K prodeji, Byt 4+1, 91 m²

číslo inzerátu (ID): 4401398 Datum vydání: 30.04.2026

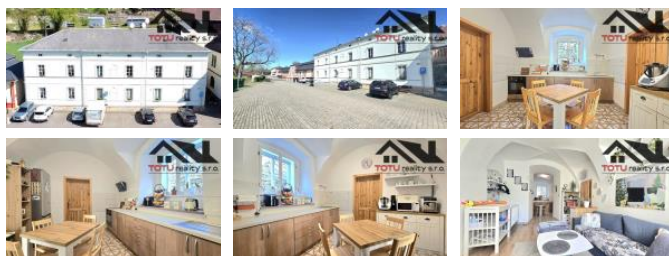
Cena za nemovitost:

4 100 000 K

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi msty Jarom a Dv r Králové nad Labem s dální ním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je sv toznámou, hojn navšt vovanou turistickou oblastí s barokními sochami a láze ským areálem. Okolí je proslulé krásnou p írodou, historickými a um leckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpo inek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m², k níž p ináleží p dní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m²: vstupní hala 12 m², komora 7,5 m², kuchy ské zázemí 12 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 13,5 m², d tský pokoj 20 m², koupelna 6 m². Vytáp ní je ešeno elektrokotlem (podlahové). Bytová jednotka je momentáln pronajímána a lze ji všestrann využívat jak k vlastnímu bydlení, nebo pokrač ovat v dlouhodobém pronájmu, nebo získat velmi zajímavý výnos díky krátkodobému turistickému pronájmu. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4401398
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Zastav ná plocha:	313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tu ek

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz