

## K prodeji, Byt 4+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4402142 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 690 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte ideální bydlení pro rodinu, kde budete mít dostatek prostoru, přírodu na dosah a perfektní dopravní dostupnost do centra? Nabízím Vám k prodeji velmi hezký a chytrě řešený byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené ulici Vejvanovského na pražském Chodově.

O byt :

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt vyniká především svou prostorností a praktickým uspořádáním, které zaručuje dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Dispozice: Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutkem. Dále zde najdete tři samostatné, nepřecházející pokoje (ideální jako ložnice, dětský pokoj a pracovna), vstupní chodbu s prostorem pro vestavné skříň, koupelnu a samostatnou toaletu.

Príslušenství: K bytu náleží také zasklená lodžie o velikosti 6,4 m<sup>2</sup> a praktická sklepní kóje.

Stav: Byt je ve velmi hezkém, udržovaném stavu a je připraven k nastěhování i k případným drobným úpravám podle Vašich představ.

O lokalitě (Vejvanovského, Praha 4 – Chodov):

Tato adresa je mezi rodinami velmi žádaná. Nabízí totiž naprosto bezkonkurenční obytovou vybavenost a zároveň příjemný klid.

Doprava: Pár minut chůze od domu se nachází stanice metra C (Opatov) a autobusové zastávky. V centru Prahy jste za 15 minut.

Příroda: Jen kousek od domu začíná rozlehlý Centrální park, na který plynule navazuje vyhlášený Hostivařský lesopark s pěšinou. Jde o ideální místo pro procházky, běh nebo víkendové cyklovýlety.

Služby: V dochůzkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, poliklinika, supermarket a detská hřištná plocha. Za pár minut nákupů nebo zábavou můžete vyrazit do nedalekého obchodního centra Westfield Chodov.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky!

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Polák**

Tel:

**+420 296 240 407**

Email:

**ladislav.polak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4402142
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438721
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	612 m <sup>2</sup>