

K prodeji, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234672 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt s krásný výhledem na Ještěd. Byt je dispozičně řešen jako 4+1 s balkonem a sklepem o ploše cca 92 m2 a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahy v lokalitě Liberec - Dolní Hanychov.

Byt:
Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň (elektrická trouba, sporák, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, komora a velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Byt obsahuje vlastní kotel na vytápění bytu a ohřev vody. Měsíční poplatky cca 2 700 Kč, plus elektřina a plyn.

Dům:
Dům je v dobrém technickém stavu - zateplení a nové balkóny v roce 2018. V domě je společná kočárkárna/kolárna.

Parkování před domem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je ca 200 m od domu, nedaleko se nachází Sportovní areál Ještěd, Průmyslová zóna Liberec – jih a dálnice Liberec – Praha.

Byt je v osobním vlastnictví. V případě financování hypotečním úvěrem vám ráda zdarma vše vyřídím u vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Ukazatel energetické náročnosti: G (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován)

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Byt je volný **IHNED**.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Martina Popenková 608 180 867 nebo Ing. Stanislav Macánek 605 536 942. We do speak english.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420608180867

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4234672
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	385206
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	4m2

Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	3 m2