

K prodeji, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373621 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4 + 1, nacházející se v obci Stálky, č. p. 40, okres Znojmo. Tento byt se pyšní výbornou polohou v klidné lokalitě, ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města a chtějí si užívat přírodu a volnočasové aktivity, jako je cyklistika, rybaření, houbaření či turistika.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu, jeho užitná plocha činí 92 m². Dále zde jsou dva balkóny o ploše 6 m², které poskytují příjemný výhled na krajinu. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m² a dále pak další místnost o velikosti 8 m² např. na uskladnění věcí nebo sušení prádla, která je ve 3. podlaží.

Vlastnictví bytu je osobní a je částečně vybaven. Byt je po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. Topení zajišťuje elektrokotel s radiátory, teplou vodu dodává elektrický bojler. V domě je také centrální odpad (ČOV) a přívod vody z veřejného vodovodu. K dispozici je rovněž kabelová televize a internet. Jsou zde celkově velmi nízké provozní náklady a to i díky novým plastovým oknům.

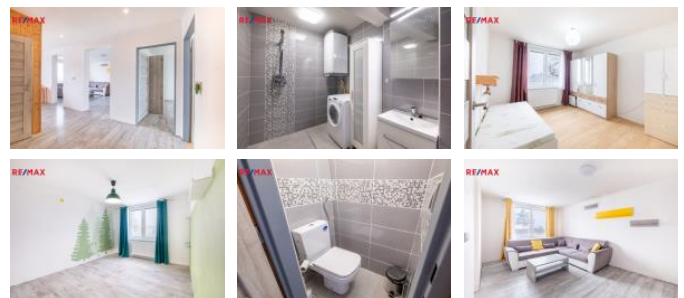
K bytu náleží také garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro automobil. Součástí bytového domu je také velká zahrada o výměře 2644 m², která patří všem 4 bytovým jednotkám. Každá bytová jednotka má navíc kousek zahrady oplocený zvlášť, zbytek je k užívání pro všechny.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení ve spojení s přírodou. Klidná atmosféra, vlastní zahrada a množství volnočasových aktivit na dosah ruky činí z této nabídky jedinečnou možnost pro nové majitele.

Dopravní dostupnost do Znojma (30 min), do Rakouska (5 min) a do Vranova nad Dyjí (10 min).

V obci se nachází obecní úřad, obchod a hospoda. Přímo naproti domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ve vedlejší obci Šafov je školka a škola se nachází ve Vranově nad Dyjí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**

ID inzerátu ESO:	4373621
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Balkón:	6m ²

Užitná plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	2644 m2
Zastavěná plocha:	208 m2