

K prodeji, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391694 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

6 240 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej velkého bytu v osobním vlastnictví 4+1 v Hustopečích na ul. U Větrolamu o celkové podlahové ploše 89,50 m² + balkon 2,30 m². Byt se nachází ve 4. NP v revitalizovaném domě bez výtahu. Byt je původní, po rekonstrukci z něj uděláte krásné bydlení. Díky neprůchozím pokojům může mít každý svůj koutek k přemýšlení. Obývací pokoj měl původně 2 vchody – z kuchyně a předsíně. Vstup z kuchyně je nyní zadělaný, ale lze jej obnovit. Dispozice: předsíň s vestavěnou stěnou, koupelna s vanou a umyvadlem + vstup na WC, ložnice s balkonem, obývací pokoj, ložnice, ložnice, kuchyně s jídelním koutem a spižírnou. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění je centrální – měřiče spotřeby tepla. Do bytu je zavedena elektřina, plyn, voda, kabel TV, internet. V sklepních prostorách je k dispozici mandlovna, sušárna, prádelna, kočárkárna.

- kuchyně s jídelním koutem 11,95 m²
- ložnice 20,65 m²
- ložnice 16,20 m²
- ložnice 10,00 m²
- ložnice 16,00 m²
- předsíň 8,90 m²
- koupelna 3,50 m²
- WC 0,35 m²
- sklep 1,95 m²
- balkon 2,30 m²

Bytový dům stojí v klidné části Hustopečí s kompletní občanskou vybaveností – základní škola, mateřská škola, střední školy, obchody, lékaři, poliklinika, pošta, restaurace, atd. Do bytu se lze ihned nastěhovat. Parkování je dostupné na přilehlém parkovišti u domu. Dům je po kompletní revitalizaci – zateplení, fasáda, plastová okna, oprava střechy, stupačky, atd. Hustopeče jsou vzdálené od Brna cca 25 km, 20 km od Břeclavi. Výbornou dostupnost zaručuje sjezd na dálnici D2, dále pak autobusy IDS a vlak.

Průkaz energetické náročnosti: C úsporná. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4391694
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	29335
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Smejkalová

Tel:

777 144 642

Email:

gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz