

## K prodeji, Byt 4+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409021 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Prodej prostorného bytu 4+1 s ložnicí a šatnou – Plzeň, Bolevec  
Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové ploše 91,5 m<sup>2</sup> s ložnicí, praktickou šatnou a sklepem.

Byt se nachází v klidné a mimořádně žádané lokalitě Plzně – Bolevec, v Rabštejnské ulici. Nemovitost prošla vkusnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Umístění v 5. patře zajišťuje nejen skvělé světelné podmínky, ale i působivý výhled do okolí. Byt se skládá z prostorné předsíně, ze které se dá vstoupit do všech místností v bytě - 3 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného WC. V kuchyni naleznete kuchyňskou linku s novým vestavěnými spotřebiči - myčka nádobí zn. Bosch, indukční varná deska zn. Electrolux, elektrická trouba zn. Electrolux, lednice Samsung a mikrovlnná trouba. Ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. V předsíni a jedné ložnici se nacházejí velké vestavěné šatní skříně. Koupelna je vybavena rohovou hydromasážní vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a úložným prostorem pro pračku a mycí prostředky. Velkou výhodou je také prostorná šatna umístěná přímo v prostoru bytu, kde se nacházejí praktické police a velký botník.

Kompletně nové rozvody elektřiny (v mědi). Během května 2026 proběhla rekonstrukce omítek a podlah - vinylové podlahy v pokojích, dlažba v kuchyni, koupelně, chodbě a šatně. V obývacím pokoji jsou posuvné dveře s nástěnným pojezdem.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací - plastová okna, zateplení fasády, nový výtah. To se příznivě projevuje nejen na jeho čistém vzhledu, ale především na velmi nízkých provozních nákladech.

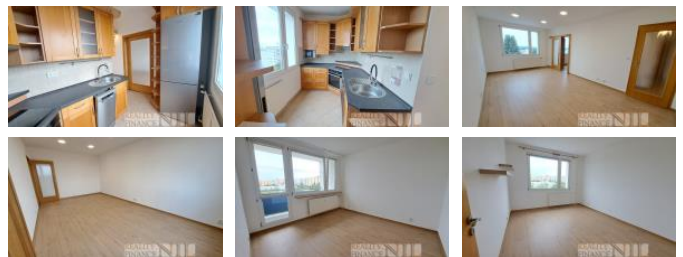
Hlavní přednosti bytu:

- Velkorysá plocha: dispozice 4+1 s chytře řešeným prostorem.
  - Komfortní zázemí: zděné jádro, samostatné WC a praktická šatna přímo v bytě.
  - Venkovní prostor: lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> ideální k odpočinku.
  - Bez starostí: byt je po rekonstrukci, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.
  - Úspora: dům po kompletní revitalizaci zaručuje velmi nízké měsíční náklady.
  - Sklep: k bytu náleží praktická sklepní kóje.
  - Výhled: můžete se kochat lesy v okolí
  - Sousedi: bez jediné chybičky
  - SVJ: výborná činnost a péče o dům = spokojení majitelé
- Skvělá lokalita pro život

Bolevec je dlouhodobě vyhledávanou čtvrtí díky dokonalé občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody i zastávky MHD. Obrovským benefitem je bezprostřední blízkost vyhlášené rekreační oblasti s Boleveckými rybníky, okolními lesy a cyklostezkami, které nabízejí široké možnosti pro procházky, sport a aktivní relaxaci.

Naše doporučení: skvělý byt pro vlastní bydlení, perfektní stav, ihned k nastěhování, dobří sousedé, báječná lokalita.

Tento byt doporučuji vidět osobně. Ráda vás bytem provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Vlková DiS.**

Tel:

**+420 775 905 864**

Email:

**e.vlkova@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Poděbradova 368/2, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**

ID inzerátu ESO: 4409021

Inzerát vydán: 12.06.2026

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID zakázky v RK: | 243             |
| Budova je z:     | Panel           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 92 m2           |
| Lodžie:          | 5m2             |
| Užitná plocha:   | 92 m2           |
| Plocha sklepa:   | 5 m2            |