

K prodeji, Byt 4+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371726 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

9 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

- REZERVOVÁNO -

Na klidném místě v oblíbené části Prahy – Chodově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 s lodžii (8m²), o podlahové ploše 81,76m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu se zateplením, v ulici Hněvkovského.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny místnosti jsou přístupné z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Obývací pokoj s orientací do zeleně má vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení s výhledem do klidného vnitrobloku (západní strana). Kuchyň je funkční a připravená na modernizaci podle představ nového majitele (jižní strana). Tři další pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna (2x východní, 1x západní orientace). Koupelna a toaleta jsou oddělené, což ocení zejména rodiny s dětmi. Úprava koupelny z roku 2011, použity koupelnové panely ABITIBI na původní jádro.

K bytu náleží dva sklepy (celkem 3m²). V domě je k dispozici také kočárkárna a kolárna. Dům samotný prošel zateplením i obnovou společných prostor a působí velmi udržovaně.

Lokalita patří mezi nejzelenější a zároveň nejlépe vybavené pražské čtvrti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka autobusu s přímým spojením na metro Háje, park Hostivař, školy, školky, dětská hřiště i nákupní centrum. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je ideální pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost – díky dispozičnímu řešení lze jednotlivé pokoje snadno pronajímat samostatně.

Domovní zálohy: 7.078,-Kč (4 osoby)

Elektřina: cca 1.700,-Kč

Plyn: cca 600,-Kč

ID inzerátu ESO:	4371726
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	18081
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	622 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/