

## K prodeji, Byt 4+1, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4390576 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

Lokalita:

**Krom íž**

ID: 02636

Alice Nováková & Explicit Reality vám nabízí prostorný byt o dispozici 4+1 v širším centru Krom íže, který vás zaujme nejen svou velikostí, ale také skvělou obývací vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt se nachází v 7. patře domu a je orientován na jihovýchod. V hlavním podlaží najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní, samostatnou toaletu a velkou předsíň.

V horním patře jsou situovány další tři místnosti – ložnice, pokoj a pracovna se šatnou. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a druhou toaletou.

Dom prošel v letošním roce rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, novou strukturu a výměnu oken. Samotný byt je rovněž po zdělané rekonstrukci. Kuchyně byla dokončena letos a nabízí moderní vybavení včetně vestavných spotřebičů, americké lednice a myčky nádobí.

Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Přívod vody do bytu je navíc vybaven vodním filtrem, který zmechá vodu jak pro pitné, tak užitkové účely.

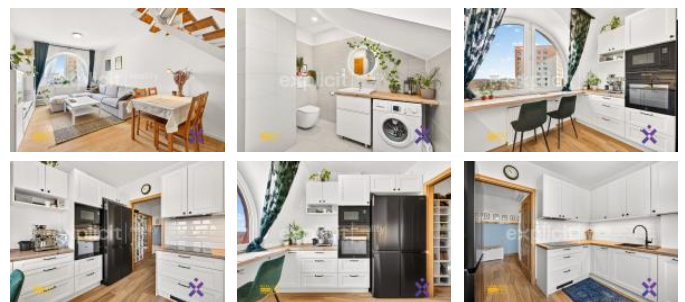
Dalším významným benefitem jsou také klimatizační jednotky – v obývacím pokoji, ložnici a pracovně.

Velkým lákadlem je také lokalita. Hned naproti domu, přes silnici, se nachází zámecký park, ideální místo pro sport a odpočinek. V blízkosti najdete autobusové nádraží i cyklostezku.

Bezpečí, prostor, komfort a výborná poloha – to vše tato nemovitost nabízí.

Těším se na osobní prohlídku.

Mgr. Alice Nováková – vaše spolehlivá partnerka na poli realit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4390576
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>