

## K prodeji, Byt 4+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430064 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 748 000 Kč**

Lokalita:

Byt nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, předsíň a komoru. Součástí je dlouhá zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Byt je udržovaný a plně obyvatelný v současném stavu: plastová okna, plovoucí podlahy, radiátorové topení. Dispozice zároveň dává prostor pro postupnou modernizaci podle vlastní představy, půdorys umožňuje například propojení kuchyně s obývacím pokojem.

Dům je zateplený, s plastovými okny a upravenou fasádou. Před domem je dostatek parkovacích míst, v bezprostředním sousedství multifunkční hřiště s basketbalovými koši, dětské hřiště a vzrostlá zeleň.

Lokalita spojuje výhody města i klidného bydlení: z jedné strany navazuje zástavba rodinných domů a příroda podél Labe, z druhé je centrum Brandýsa s kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště v dosahu pěší chůze. Do Prahy se dostanete autem i autobusem během cca 30 minut.

Ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, zeleň za okny a zároveň dobrou dostupnost Prahy.

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430064          |
| Inzerát vydán:    | 15.09.2026       |
| ID zakázky v RK:  | 7533020          |
| Budova je z:      | Panel            |
| Stav:             | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní           |
| Umístění:         | 3. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 93 m2            |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina        |
| Voda:             | Vodovod          |
| Balkón:           | 5m2              |
| Užitná plocha:    | 93 m2            |
| Podlahová plocha: | 93 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Beneš**

Tel:

**+420721710818,**

Email:

**jan.benes@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: