K prodeji, Byt 4+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430064** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 748 000 Kč

Lokalita:

,

Byt nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, předsíň a komoru. Součástí je dlouhá zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Byt je udržovaný a plně obyvatelný v současném stavu: plastová okna, plovoucí podlahy, radiátorové topení. Dispozice zároveň dává prostor pro postupnou modernizaci podle vlastní představy, půdorys umožňuje například propojení kuchyně s obývacím pokojem.

Dům je zateplený, s plastovými okny a upravenou fasádou. Před domem je dostatek parkovacích míst, v bezprostředním sousedství multifunkční hřiště s basketbalovými koši, dětské hřiště a vzrostlá zeleň.

Lokalita spojuje výhody města i klidného bydlení: z jedné strany navazuje zástavba rodinných domů a příroda podél Labe, z druhé je centrum Brandýsa s kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště v dosahu pěší chůze. Do Prahy se dostanete autem i autobusem během cca 30 minut.

Ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, zeleň za okny a zároveň dobrou dostupnost Prahy.

ID inzerátu ESO:	4430064
Inzerát vydán:	15.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7533020
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Beneš
Tel:
+420721710818,
Email:
jan.benes@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: