

## K prodeji, Byt 4+1, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391104 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

**SLEVA!!!** Nabízíme na prodej velmi pěkný rekonstruovaný byt 4+1 na Moravském náměstí v Hradci Králové v ulici Mandysova. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, v 5.NP sedmipodlažní zateplené panelové budovy. Celková výměra bytu činí 94 m<sup>2</sup>.

Dispozice: předstílná komora, koupelna s vanou a prostorem pro pračku a sušičku, oddělené WC, kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, 2x dětský pokoj, pracovna a sklepní kóje v suterénu budovy.

Výhled na sportovní hřiště a do parku s dětským hřištěm.

Rekonstrukce bytu: zděné jádro s rozvody jednotlivých sítí, zděná komora v předstílně, kuchyňská linka se spotřebiči, nové podlahy a dlažba, plastová okna, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, sádkartonové stropní podhledy. Rekonstrukce budovy: zateplení pláště, plastová okna, nové vchody a schránky, stěcha, výtah, stoupačky. Sítě: el., plyn, vytápění a ohřev vody dálkově, internet a STA.

V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost – pošta 12 (t. E. Beneše), hypermarket Albert, OC Futurum, Fitness centrum - Medium, několik zastávek MHD, bezplatné parkoviště před domem, ZŠ Mandysova přímo před budovou v etně sportovního hřiště. Rychlý přístup do centra i do přírody (Nový Hradec Králové, Malšovice). Nastupování po dohodě. Financování úvěrem bezplatně zajistíme.

Cena 7.950.000 Kč včetně služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4391104
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**