

K prodeji, Byt 4+1, 94 m²

číslo inzerátu (ID): 4403874 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

 Lokalita:
Kladno

V zastoupení majitele nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 o velikosti 85 m² + lodžie 4 m² + balkon 3 m², sklep 2 m², který se nachází ve 4. patře menšího cihlového bytového domu bez výtahu, v klidné části Slaného v ulici Fügnerova.

Hned po vstupu do bytu je znát, že nabízí opravdu velkorysý prostor. Především je dostatečně široká, má prostor pro vestavné skříně a propojuje logicky všechny místnosti. Ložnice jsou neprůchozí, což je praktické, každá místnost má svůj klid. Obývací pokoj je dlouhý, otevřený a velmi světlý. Díky velkým oknům působí vzdušně a má příjemnou atmosféru. Právě odsud se dostanete jak na balkon, tak na lodžii – dvě venkovní plochy, které dávají bytu úplně jiný rozměr. Výhled je otevřený, není narušený, do zeleně a okolní krajiny. Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně. Prostor působí čistě a funkčně, i když je v převodním stavu. Koupelna je samostatná, s vanou, vedle ní je oddělené WC.

Byt je určený k celkové rekonstrukci.

Dom je menší, dobře udržovaný, bez výtahu. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem v domě, plyn je k dispozici i pro vaření. Okolí domu je klidné, je tu dostatek zeleně a zároveň dobrá dostupnost do centra i směrem na Prahu.

Ten byt není o „dokonalém stavu“, ale o prostoru, světle a výhledu. A to jsou věci, které se při rekonstrukci koupit nedají. Neváhejte a domluvíte si prohlídku ještě dnes. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403874
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	436658
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Lusková

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: