

K prodeji, Byt 4+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429226 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme na prodej velmi pěkný částečně zrekonstruovaný družstevní byt 4+1 v Hradci Králové v ulici Jana Masaryka. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 4.NP sedmipodlažní nově zateplené panelové budovy. Celková výměra bytu včetně sklepa a lodžie činí 94 m2.

Dispozice: předsiň, koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatné WC, kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj se vstupem na zvětšenou lodžii, ložnice, 2x dětský pokoj a sklepní kóje v suterénu budovy.

Rekonstrukce bytu: nové zděné jádro s rozvody jednotlivých sítí, nové podlahy v předsíni a kuchyni, plastová okna, sádkartonový stropní podhled v předsíni a kuchyni. Rekonstrukce budovy: zcela nové zateplení pláště, plastová okna, nové vchody a schránky, střecha, výtah, stoupačky. Sítě: el., plyn, vytápění a ohřev vody dálkově, internet a STA.

V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost – pošta 12 (tř.E.Beneše), hypermarket Albert, OC Futurum, Fitness centrum - Medium, několik zastávek MHD, bezplatné parkoviště před domem, ZŠ Mandysova přímo před budovou včetně sportovního hřiště. Rychlý přístup do centra i do přírody (Nový Hradec Králové, Malšovice). Nastěhování po dohodě. Financování úvěrem pomůžeme vyřídit.

Cena 7.450.000,- Kč včetně služeb RK.

ID inzerátu ESO:	4429226
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	508
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Kostka, DiS.

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz
KODEX REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11
Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz