

K prodeji, Byt 4+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438324 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte prostorné bydlení, kde má každý člen rodiny své místo a kde se můžete rovnou zabydlet? Tento byt 4+1 o ploše 94 m² v Nerudově ulici v Děčíně nabízí promyšlenou dispozici, moderní vybavení a praktickou polohu nedaleko centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí na přelomu let 2022 a 2023. Nové jsou podlahy včetně izolace, štukované stěny a stropy, kompletní elektroinstalace, rozvody vody i topení. Výsledkem je moderní interiér, který spojuje kvalitní provedení s pohodlím každodenního bydlení.

Srdcem bytu je prostorná kuchyň s linkou na míru (vyrobenou děčínským truhlářem), která je vybavená vestavnými spotřebiči Concept a granitovým dřezem Franke. K ní navíc patří praktická spíž.

Komfort koupelny umocňuje elektrické podlahové vytápění. V bytě najdete také elegantní bezfalcové interiérové dveře, protipožární vstupní dveře Solodor a moderní stmívatelné osvětlení ovládané dálkově nebo prostřednictvím aplikace.

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

Praktickým bonusem je samostatná technická místnost pro pračku a sušičku, žaluzie ve všech oknech a vestavná skříň v jednom z pokojů.

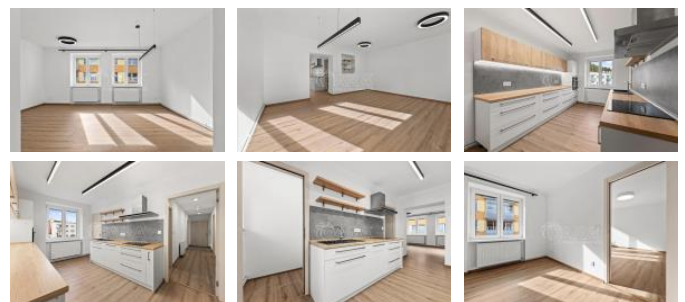
Vytápění i ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel s přenosným digitálním termostatem.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu. Náleží k němu také prostorný sklep (který není započítán do uvedené podlahové plochy).

Parkovat lze v oploceném vnitrobloku za bránou. K dispozici je rovněž venkovní kůlna, kterou lze využít například k uložení jízdních kol.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život. Centrum Děčína, občanská vybavenost i další služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází nájezd na cyklostezku. Nerudova ulice přitom nabízí příjemné a klidné prostředí.

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají větší prostor, moderní zázemí a pohodlnou dostupnost všeho důležitého.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4438324
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	21903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²

Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	471 m2