

## K prodeji, Byt 4+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389098 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte-li byt, který Vám nabídne dostatek prostoru, klidné bydlení a zároveň místo, kde Vás nečekají žádné rekonstrukce? Prostě jen přijít a bydlet?

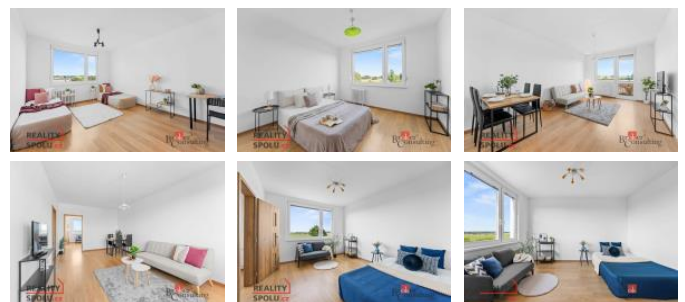
Rád bych Vám nabídnul ke koupi byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 95,8m<sup>2</sup> včetně sklepu a lodžie, který se nachází v posledním, třetím patře panelového domu v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Jak si budete moci prohlédnout, tento byt prošel rekonstrukcí, kterou podtrhne jednotná podlaha v celém bytě. Ten je aktuálně volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě s přípravou na vestavnou skříň s botníkem. Z této centrální chodby se už každý dostane do svého útočiště. Zprava - děti do svého dětského pokoje, rodiče do vedlejší ložnice, všichni společně do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a lodžii. Zleva do koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a do kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči Ariston (mikrovlnná a horkovzdušná trouba, varná deska). Lednice a myčka zde mají pouze vyhrazené své místo pro instalaci, vybrat si je tedy můžete dle svých potřeb. Z kuchyně a obývacího pokoje se pak dá vstoupit ještě do jedné místnosti, jejíž využití je zcela na Vás. Bude zde dětská herna? Pokoj pro hosty? Pracovna? Rozhodnutí je na Vás. Z této strany bytu koukáte jen na zahradu a Krkonoše. Lepší představu si však uděláte z přiloženého 3D půdorysu.

Díky perfektně fungujícímu SVJ a menší komunitě obyvatel domu zde vzniklo opravdu příjemné zázemí pro všechny. Na zahradě za domem o velikosti 791m<sup>2</sup> si dospělí rádi po práci sednou pod společně vybudovanou pergolu se skvělými sousedy a děti mohou využít menší hřiště a pískoviště. Parkování je zajištěno na dalším vlastním pozemku o velikosti 1125m<sup>2</sup>, který slouží také jako přístupová cesta ke vchodům a vjezdu z obecní komunikace. Koupí se stáváte samozřejmě spoluvlastníkem na těchto pozemcích. V obou vchodech je celkově pouze 16 bytů, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení, pocitově si nepřijdete jako na okraji krajského města. A nyní to nejdůležitější - díky plánované výstavbě severního obchvatu Hradce Králové zde po jeho dokončení dojde k zásadnímu poklesu dopravy a také rychlejšímu napojení na D11, kde nebude nutný průjezd celým městem.

Lokalita Slezského Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zastávka MHD přímo před domem, obchody, restaurace, lékaře, pošty a jiné služby.

Více informací Vám rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389098     |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 95 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 95 m2       |