

K prodeji, Byt 4+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430970 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s ložnicí a komorou o užitné ploše 98 m², který se nachází na Liptovské ulici v Opavě – Kylešovicích. Byt zaujme především velkorysou výměrou, velmi dobře řešenou dispozicí a dostatkem soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení. Středem bytu vede prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do všech pokojů, kuchyně, koupelny i WC. Jednotlivé místnosti tak nejsou průchozí a každý člen domácnosti má dostatek klidu a soukromí. Díky své velikosti je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro zájemce, kteří potřebují více prostoru pro práci z domova, děti nebo vlastní zájem.

V roce 2020 bylo původní umakartové jádro kompletně odstraněno a nahrazeno novým zděným jádrem. Koupelna je vybavena vanou, keramickými obklady a dlažbou.

Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, horkovzdušnou elektrickou troubou, myčkou nádobí a plynovou varnou deskou. V kuchyni, chodbě a pokojích je položeno lino, v obývacím pokoji je koberec. Praktickým bonusem je prostorný sklad, ve kterém se nachází pračka a další úložné prostory.

Z obývacího pokoje je vstup na ložnici orientovanou na východ, která nabízí příjemný výhled směrem na Vršovice a Raduň. Ložnice tak představuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek. Bytový dům je po celkové revitalizaci – má zateplenou fasádu a plastová okna. V současné době probíhá rekonstrukce výtahu. Lokalita Opava-Kylešovice nabízí velmi dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nacházejí zastávky MHD, supermarkety, školy, mateřské školy a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Opavy.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 4+1
- 98 m² užitné plochy
- ložnice s východní orientací a pěkným výhledem
- praktická neprůchozí dispozice
- prostorný sklad/komora
- zděné bytové jádro po rekonstrukci v roce 2020
- vybavená kuchyňská linka včetně myčky a vestavné lednice
- revitalizovaný bytový dům
- výtah v současné době prochází rekonstrukcí
- výborná občanská vybavenost v okolí

Byt nabízí nadstandardní prostor a velmi praktickou dispozici, kterou ocení především rodiny hledající pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých stavebních úprav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4430970
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	26297
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²

Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²