K prodeji, Byt 4+1, 95 m2

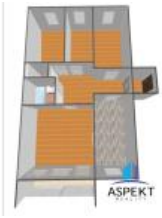
Číslo inzerátu (ID): **4437544** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 450 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte-li výjimečné bydlení v panelovém domě nebo prostorný domov bez nutnosti dalších velkých investic, tato nabídka vás nadchne.
Nabízíme vám krásný, prostorný byt v příjemné části Prahy 8 – Troji, Mazurské ulici. Byt se prodává částečně zařízený zakázkovým nábytkem, vše v jednotném tónu a stylu. Chybí mu již jen barevné akcenty a doplňky podle Vašich představ a vkusu.
Byt s dispozicí 4+1 nabízí čistou obytnou plochu 83,59 m2, dále zasklenou lodžii (7,5 m2) a sklep (3 m2).
Celý byt prošel citlivou, precizní a nákladnou rekonstrukcí. Práce zahrnovaly novou elektroinstalaci v mědi, položení vinylových podlah, nové štuky i vyzdění bytového jádra spojené s vybudováním zcela nové koupelny a samostatné toalety.
Obývací, téměř čtvercový pokoj, je jižně orientovaný a je z něj vstup do opravdu prostorné (7,5 m2), plně zasklené lodžie. Je zařízen již zmíněným zakázkovým nábytkem, který v bytě zůstává a je součástí prodejní ceny. Jemné přírodní tóny napomáhají tomu, že pokoj působí velmi vzdušně a světle. Velkou výhodou je také důmyslně vyřešené osvětlení a podsvícení nábytku, které příjemně dotváří večerní atmosféru.
Světelné efekty jsou využity i v hale a v kuchyni. Kuchyně se nachází hned vedle obývacího pokoje a čeká v ní na Vás elegantní, velmi praktická linka zhotovená na míru. Je kompletně vybavená elektrospotřebiči značky BOSCH a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout.
Koupelna je vybavena vanou, kterou od umyvadla se skříňkou odděluje skleněná zástěna. Stěny jsou obloženy elegantně působícími velkoformátovými obklady. Ve stejném stylu je provedena i samostatná toaleta.
Tři místnosti na pravé straně bytu nyní slouží jako ložnice a dva dětské pokoje. Šatní skříně a předsíňový nábytek byly rovněž zhotoveny na zakázku a stávají se předmětem prodeje.
Bylo myšleno i na horké letní dny, proto jsou okna opatřena praktickými předokenními žaluziemi, které jistě oceníte.
Byt je umístěn v 5. patře kompletně zrekonstruovaného a pečlivě udržovaného panelového domu. K dispozici obyvatelům je také kolárna/kočárkárna. Nespornou výhodou jsou i nízké měsíční náklady, které činí pro 4 osoby cca 5 200 Kč.
Určitě se Vám zalíbí i lokalita plná zeleně, která nabízí jak možnosti k procházkám, tak i veškerou občanskou vybavenost včetně nákupního centra OC Krakov, vzdáleného cca 200 metrů. Ke stanici metra C Vás autobus, jehož zastávka je jen pár desítek metrů od domu, dopraví za 6 minut.
Srdečně Vás zvu na prohlídku. Zklamáni rozhodně nebudete.






ID inzerátu ESO:	4437544
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0597
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hedvika Černochová
Tel:
+420 734 373 583
Email:
hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vršní 1052/18, 18000 Praha 8 – Kobylisy
Web:
www.aspektreality.cz

Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	3 m2