

K prodeji, Byt 4+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351067 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 96,2 m2 včetně lodžie (3,44 m2), nacházející se v 5. patře panelového domu v klidné části pražského Barrandova, v ulici Gabinova. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje o výměře 2,57 m2. Byt je ideálně vhodný pro dvougenerační bydlení díky dvěma koupelnám, dvěma toaletám a dvěma kuchyním.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou a troubou značky Bosch, myčkou Mora a nerezovým dřezem. V předsíni se nachází dvě prostorné vestavěné skříně, v jedné z ložnic je nová šatní skříň přes celou stěnu. Toaleta je osazena závěsným systémem Geberit. Na podlahách je položeno lino. Byt disponuje zděným jádrem s elektrickými rozvody v mědi, obvodové stěny mají rozvody elektřiny původní.

Díky vyššímu podlaží nabízí byt krásný výhled do zeleně, a to jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Velká plastová okna jsou osazena izolačními dvojskly, která zajišťují komfortní tepelné i akusticky izolační vlastnosti a poskytují dostatek denního světla. Fond oprav činí 3.337,- Kč.

Dům je velmi dobře udržovaný – prošel rekonstrukcí stoupacích vedení, má nový výtah, zrekonstruovaný vstupní prostor a vyměněná okna ve společných částech.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, Aquacentrum, obchody Billa a Albert, pošta, lékárna i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí s možností volnočasových a sportovních aktivit.

Výborné dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí (linky 4, 5, 12, 20 a noční linka 94), která umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vícečlennou rodinu či dvougenerační bydlení v klidné, zelené a výborně dostupné části hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4351067
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	16819
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1460 m2