

K prodeji, Byt 4+1, 96 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383298 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte prostor a soukromí rodinného domu, ale preferujete praktičnost bytové jednotky?

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového bytu 4+1 v klidné slepé ulici U Háječku v žádaných Nučicích u Rudné.

Nemovitost z roku 2004 vizuálně i funkčně odpovídá polovině rodinného dvojdomu. Nabízí vlastní zahradu, samostatný vstup a naprosté soukromí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj a samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou (r.2014) a spotřebiči (zůstávají novému majiteli).

Z kuchyně vstoupíte přímo na slunnou terasu. Dále zde najdete pracovnu/hostinský pokoj, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a prakticky řešené vestavěné skříně pod schodištěm.

V patře se nachází dvě ložnice a samostatná toaleta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což zaručuje plnou kontrolu nad náklady.

K bytu náleží pozemek o výměře 360 m² – ideální prostor pro relaxaci, zahradničení i dětské hřiště. Obrovskou výhodou jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před vchodem do domu.

Vlaková zastávka směr Praha (Smíchovské nádraží) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Autem jste na okraji Prahy za 10 minut. V obci se nachází škola, školka, pošta i potraviny. Kompletní služby nabízí sousední Rudná.

ID inzerátu ESO:	4383298
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1009
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz