

## K prodeji, Byt 4+1, 97 m2

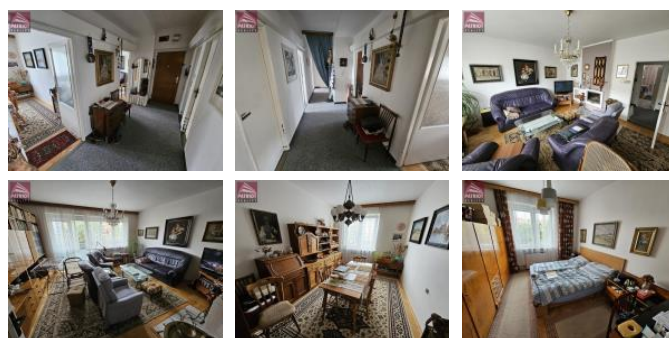
Číslo inzerátu (ID): 4376711 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený cihlový byt s garáží 4+1 o celkové podlahové ploše 93 m2, umístěný v oblíbené části Olomouce – Lazce. Velkou přidanou hodnotou je vlastní garáž s vraty na dálkové ovládání umístěná přímo v domě. Topení je ústřední plynové. Byt je v převážně původním, dobře udržovaném stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost k úpravám a modernizaci podle vlastního vkusu. Dispozice je praktická – všechny pokoje jsou samostatné a přístupné z centrální chodby. V obývacím pokoji je krb, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. V pokojích jsou dřevěné parkety v dobrém stavu, v kuchyni lino, v koupelně dlažba. Součástí bytu je také komora a balkon o výměře 6 m2. Bytový dům je zateplený, má nové stupačky a střechu. K bytu přináleží prostorný zděný sklep o výměře 5m2 a podíl na okolní zahradě, která je kompletně oplocená a poskytuje bezpečný prostor pro hraní dětí i klidné trávení volného času obyvatel domu. Vnitřní uspořádání bytu je tvořeno příčkami, což umožňuje případné dispoziční změny dle potřeb budoucího majitele. Lokalita Lazce je dlouhodobě vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. 3min. pěšky od domu se nachází škola, školka, obchody, lékárna, sportoviště, dětská hřiště, restaurace i zastávka MHD. Parkování je možné ve vlastní garáži a druhé auto přímo před ní nebo kdekoliv před domem. Jedná se o klidné místo 10min pěšky do centra města. Nemovitost je ihned k dispozici. Energetická náročnost budovy: třída C. Doporučujeme prohlídku.



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4376711     |
| Inzerát vydán:    | 18.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 0192        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 97 m2       |
| Balkón:           | 6m2         |
| Užitná plocha:    | 97 m2       |
| Podlahová plocha: | 97 m2       |
| Plocha sklepa:    | 5 m2        |
| Zastavěná plocha: | 538 m2      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Andree**

Tel:

**777 253 303**

Email:

**andree@patriotrealty.cz**
**PATRIOT realty, spol.  
s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**